

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำน้ำ(ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่างอาคาร ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ดังภาพที่ 8
	6. ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	-
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยใน ก า ร เริ่ ย สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความ ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เรียบร้อยแล้ว	-	ดังภาพที่ 49



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ นิติบุคคลฯ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ดัดภาพที่ 40 ดัดภาพที่ 17 ดัดภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดู ซีมีน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูซีมีน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ตั้งภาพที่ 17
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนแขวน (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 166.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 262.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนแขวน (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด)	-	ตั้งภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่ศรัทธกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาพที่ 8
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360 และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 9

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 342 และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดังดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกัน ไม่ให้ท่ออุดตัน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 10





**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ตั้งภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงให้มาสุบกาก ไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เปตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสุบตะกอน ในช่วงเวลาปลายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับ ได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน การสุบสิ่งปฏิกูลและสุบกากไขมัน รดสุบสิ่งปฏิกูล และรดยสุบกากไขมันสามารถจอตกรบริเวณที่จอต ร ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร และลากสายสุบสิ่งปฏิกูล สุบกากไขมัน ไปยังฝายบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และฝายออก ไขมันได้	โครงการได้ประสานงานจัดการทำความสะอาดบ่อ ไขมันและบ่อเออร์ปะ ๒ ครั้ง	-	ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อ.โคก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อ.โคก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง	-	-
	10. ติดตั้งป้ายบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	นิติบุคคลฯ มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B "ไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-อาคาร A จัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 16 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.1 เมตร ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง อีกรอ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>ริมถนนอโศก-ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B "ไว้ในบ่อทวงน้ำ</p>	-	<p>ตั้งภาพที่ 22</p>

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	-อาคาร B จัดให้มีท่อระบายน้ำ จำนวน 1 ป่อ ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ความ ลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 294 ลูกบาศก์ เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบาย น้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในป่อ หนึ่งน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนอโศก-เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออก ของโครงการต่อไป			

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงจากระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B	-	ตั้งภาพที่ 23 และภาพที่ 24
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติดิบุคคผลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถึง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (สำหรับ ชั้นพักอาศัย) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ 1 ถึง 46 ของอาคาร A และตั้งแต่ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 12 - 46 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้ ลิฟต์ดับเพลิง E-04 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ ดับเพลิง E-03 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในรองด้วยถุงสี น้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยถังมูลฝอย อันตราย 1 ถึง ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง)</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถึง ตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ตั้งภาพที่ 52</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	และถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียกขนาด จำนวน 1 ถึง ภายในโรง ตุ้งอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ภายในโรงด้วยถุงซิ่ววุ่น สีเหลือง หรือสี ขาว ว ใ ส อีกชั้นหนึ่ง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ 1 ของอาคาร A และชั้นที่ 1M ของ อาคาร B) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 42 ของอาคาร A และชั้น 41 ของอาคาร B) จัด ให้มีถึงมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูล ฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว			



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความ เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถง ลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี ส ่า ม ่า ร ธิ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูล ฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถถ้าง แ ล นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือ กล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด ปริมาณภาชนะบรรจุ	นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มี ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการ มูล ฝอย(ต่อ)	3. จัดทำแผนปฏิบัติการด้านการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแยกผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	นิติบุคคลฯ จัดทำแผนปฏิบัติการด้านการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแยกผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกันเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล ฝอย อ ย ม ำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันกรณีถูกตำภายในถังฉีดขาดและ มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมของแต่ละ อาคาร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดย อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และ อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมฝอยแยก-ทั่วไป ห้องพักรวมฝอยรี ไซเคิล และห้องพักรวมฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมของแต่ละ อาคาร	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	1)อาคาร A 1.1)ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน แบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร ความจุ 5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.723 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.74 ตารางเมตร ความจุ 2.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.585 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า			

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	<p><b>1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 7.19 ตารางเมตร ความจุ 8.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.4 เท่า</p> <p><b>1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.9 เท่า</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	2)อาคาร B 2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน แบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.09 ตารางเมตร ความจุ 8.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.606 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร ความจุ 3.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.886 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	<p><b>2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 11.14 ตารางเมตร ความจุ 13.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.563 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อติดตั้ง / วัน ได้ อย่างเพียงพอ 8.6 เท่า</p> <p><b>2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า</p>			

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยแยกแต่ละอาคาร อัตราการระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยแยก ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยแยก	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยแยกแต่ละอาคาร	-	ตั้งภาพที่ 11
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,613.08 KVA	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ตั้งภาพที่ 23



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>(2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</li> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 2,041.25 kVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) รายละเอียดดังนี้ -อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 6.33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) -อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง)	- -	ดังภาพที่ 25 ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอดชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอดชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผา ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคาร ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแล เผาระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ดังภาพที่ 8
	5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ดังภาพที่ 27
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า	-	ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดย ใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่า พลังงานรวมของอาคาร A และ B เท่ากับ 3,290,961.26 และ 4,724,106.54 KWh/ปี ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวม ของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่ง กำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรม และโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับ โครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 3,469,157.68 และ 4,874,336.94 KWh/ปี ตามลำดับ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
2.3.7 ก ว ร หู รั ก ษ์ พลังงาน(ต่อ)	2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบายเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ได้ดำเนินการจัดจ้างงานล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศส่วนกลางตามแผนงานประจำปี และ ได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบายเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ	-  -	ดังภาพที่ 2  -

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสาธต์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul>	<p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีการปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสาธต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 54</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 ก ว ร อ หุ ร์ ก ษ์ พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> </ul>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 23</p> <p>ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อ.โคก-พระราม 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมงรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการส่งเสริม รมงรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	-	ดังภาพที่ 53
	<p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p>	-	ดังภาพที่ 53
			-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
**บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 54
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน		-
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	-
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</b> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายใน โครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(1) อาคาร A จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์ เมตร / นาที ที่ TDH 231 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 231 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีการเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในโครงการ	-	ตั้งภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	เนื่อง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้ คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดัน ในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยมีแรงดันรวมสูงสุด 218.51 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 231 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำ ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอชเอ็น โอโต-พรวาม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอชเอ็น โอโต-พรวาม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน ร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)  (1) อาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ และ 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 123.6 ลูกบาศก์เมตร  (2) อาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อ รับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126.51 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่ง เป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)		ตั้งภาพที่ 30 และ ภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริษัทงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	3. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด  1) อาคาร A จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา	-	ตั้งภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2) อาคาร B จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น	4. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้ ทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ		ตั้งภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน โอโตก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน โอโตก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	- หารับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว/อาคาร จะทำ หน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารต่อไป			
	- หารับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อ ยีน จำนวน 2 หัว/อาคาร จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ดับเพลิงที่ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร			



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโคโน-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร A และ B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 และ 40 เมตรตามลำดับ (ไม่เกิน 64 เมตร)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ผังภาพที่ 33

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดและชุดอื่น อโศก-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จัดทำโดย นิตินิตบุคคลอาคารชุดแชนด์น อโศก-พระราม ๑

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกัน	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ดัดแปลงที่ 27

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอดชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอดชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>-อาคาร B ใต้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรวม ผลประโยชน์-ของแต่ละอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรวมผลประโยชน์-ของแต่ละอาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)</p> <p>เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.179 เมตร</p> <p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร</p>	-	<p>รูปภาพที่ 31</p> <p>รูปภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 11M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถขึ้นและลงจากชั้นที่ 11M ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49</p> <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>			



**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>มาตรฐาน ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49 ตัวบันได</p> <p>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และสามารถเปิดสูดภายนอกอาคารได้</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ			
	2) อาคาร B (1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 39 ถึงชั้น ถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมี อัตรา 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>มาตรฐาน ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p> <p>จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 10 ถึงชั้น 39 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p> <p>จ ำ ว น</p> <p>2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอดชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอดชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>(4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายนายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายนายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>(5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 - 3.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายน้ำอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1 . 4 ต า ร ำ ง เ ม ต ร</p> <p>ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ ภายในโครงการเป็นสำคัญ ซึ่งโครงการจะกำหนด จุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/ อาคาร) รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 449.68 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่ จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,799 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมี จำนวน 1,094 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1,084 คน และมีพนักงานร้านค้า 10 คน) ได้อย่าง เพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร)	-	ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	-อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณ พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 828.56 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคน ได้ จำนวน 3,314 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมี จำนวน 1,635 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1,615 คน พนักงานร้านค้ารวม 20 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ			



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ บ ริ เ ว ณ ชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง/อาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทาง อ า ก า มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A สามารถใช้บันได ST-06 ที่เชื่อมต่อ กับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้น ไป ชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ - อาคาร B สามารถใช้บันได ST-06 ที่เชื่อมต่อ กับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้น ไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง/อาคาร	-	ดังภาพที่ 39

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน โอโตคา-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตีส์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จัดทำโดย นิตยบุคคลอาคารชุดแอสตัน โอโตก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง</p> <p>โครงการจะซักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้นัด ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-05 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมาชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p>2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>หากเกิดกรณีที่พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมาชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ดังภาพที่ 48</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>- อาคาร A จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ บันได ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ บันได ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ ที่ พื อ ไ ห้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9. โครงการจะกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>		-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้</p> <p>(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ</p> <p>(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสถานการณ์ภัย</p> <p>(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>รูปภาพที่ 48</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจาก อัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบ อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก ระดับ (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับ อัคคีภัย (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุก ภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2) การปฏิบัติขงะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้ (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ (3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี อย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 48

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกัน	(5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ	ระเบียบฯ จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างเคร่งครัดทุกปี	-	-
อัคคีภัย(ต่อ)	(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย			
	3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้ (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ			



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร	-	ดัดภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดักทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องย่นดักทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	นิติบุคคลฯ มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและจราจรบนถนนอีสก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและจราจรบนถนนอีสก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้าย บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร โดยติดไว้ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 6 และ ภาพที่ 42
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ได้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจรและอุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 6, ภาพ ที่ 42 และภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 42
	5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	-	-
	6. จัดทำสัณฐานเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีสัณฐานเพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน โอโตก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน โอโตก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42
	8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร	-	ดังภาพที่ 42

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	ความยาวประมาณ 6.15 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้งังไม่มีการใช้ โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก	-	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของ อาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อม ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	12. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุด กลับซ้ายขวาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 55
	13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วนเช้า-เย็น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการ เลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น	-	ดังภาพที่ 41
	14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ชมให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณ อื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด	นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบ ขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัด	-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอมซัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอมซัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	15. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	-  -

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นเพื่อให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรจะไหลส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	4) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึง ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ ช่วยดันค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลัง จากปีที่ 5 เป็นต้นไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	5) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะ ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจาก หมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้ งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้ งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควร ระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่าง ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม</b>	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานและผู้ มาติดต่อ	นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุม พนักงานและผู้มาติดต่อ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
<b>(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและการ โยกย้าย</b>	-	-	-	-
<b>(2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของ ชาติพันธุ์</b>	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(3) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง พญาไทเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และทางนิติบุคคลฯ จะทำการวางแผน การฝึกอบรม ซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 27 - ภาพที่ 38
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถ เฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ดังภาพที่ 44
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ มากยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือ เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้มากยิ่งขึ้น	-	ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต้น โอโตก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตต้น โอโตก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	-	-	-	-
(5) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนโอโตก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนโอโตก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ผังภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนวน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนวน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และ ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้าย บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางจราจรให้ชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับ เลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางจราจร ให้ชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	-	-
	3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 42 และ ภาพที่ 43